

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

10.11.2019

ПРОТОКОЛ № 15 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова А.В, Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Тюлин Р.А., Чернолев А.И.

Приглашен: Белолипецкий С.А.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. О модернизации системы контроля паркинга.
2. О срочном ремонте узла учета тепловой энергии.
3. О работе с должниками.
4. О расчетах с ЗАО «ССК».
5. О применении коэффициента к нормативам потребления.
6. О ходе проведения ремонтных работ.

Приняты решения:

1. Одобрить смету расходов по модернизации системы контроля паркинга. Провести работы по установке нового оборудования своими силами. Провести перепрограммирование кодов доступа (при необходимости - обмен кодовых брелков) собственников в рабочем порядке, за счет резервного фонда. Установить за воротами камеры системы в/наблюдения, с учетом ее дальнейшего развития. Смету согласовать в рабочем порядке. Единогласно.
2. Одобрить смету расходов по ремонту узла учета тепловой энергии. Единогласно.
3. Отметить недостаточные темпы работы по взысканию долгов приглашенным адвокатом. Принять предложение Иванова Д.А. по взысканию долгов в судебном порядке самостоятельно. Единогласно.
4. Принять к сведению погашение ЗАО «ССК» документально подтвержденной задолженности. Отметить неприемлемость отсутствия сведений в ЕГРН о собственности ряда м/мест. Провести консультации с юристами о возможных мерах для получения данных сведений и взыскания средств за жилищные и коммунальные услуги. Направить в ЗАО «ССК» соответствующую претензию. Единогласно.
5. Начать с 01.01.2020 применение повышающего коэффициента 1,5 к нормативам потребления коммунальных ресурсов, в соответствии с действующим законодательством. Управляющему провести широкую кампанию по информированию собственников о новации. Единогласно.
6. Одобрить увеличение объема ремонтных работ - по герметизации выпусков канализации и по удалению грибка на стенах в паркинге и подвале. Одобрить предварительную смету расходов на работы. Предоставить полный отчет о затратах по окончанию всех работ. Единогласно.

Председатель заседания

Иванов Д.А.

Секретарь заседания:

Шокирова Н.В.